

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

**Píšová Eva Mgr.**

r.č.: 665429/0027

s trvalým pobytem: Na Hrázi 180/28, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady

dále jen „**vlastník pozemků**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku  
(dohoda s vlastníkem pozemku)  
(dále jen „**Smlouva**“):**

**Článek 1.**

- 1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parcelní č. 80/1, 335/14 a 394/1, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 183 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro obec Poděbrady a k. ú. Kluk, umožní stavebníkovi provést stavbu „II/661 Poděbrady, most ev.č. 611-014“ na těchto pozemcích (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem založení práva stavebníka provést Stavbu a za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.
- 1.2. Vlastník pozemků tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemcích.
- 1.3. Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu Stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy (příloha „Záborový elaborát“. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Projektční kancelář PRIS spol. s r.o., IČ: 469 74 806 pod zakázkovým číslem 22081.

- 1.4. Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemků stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu/vjezdu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkově pozemků, že předpokládaný termín realizace Stavby je 04/2025 až 12/2025, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemků bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

## **Článek 2.**

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede nezastavěné části pozemků do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkově pozemků majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkově tuto újmu nahradí, to však maximálně do výše znaleckého posudku.
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby s tím, že vlastník pozemků se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměření stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěným pozemkům vymezených geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: (i) kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem (ii) kupní cena bude uhrazena. Vlastník pozemků se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu za podmínek uvedených v odstavci 3.7. této Smlouvy práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Vlastník pozemků bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemcích mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

## **Článek 3.**

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho 1 obdrží vlastník pozemků a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy (příloha „Záborový elaborát“), seznam Stavbou dotčených pozemků (příloha „Záborový elaborát“), Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021 a Informace o zpracování osobních údajů.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemků podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vztupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude

účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.

- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemků není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- 3.8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
- 3.9. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
- 3.10. Vlastník pozemků bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese v určitých případech povinnost uveřejňovat smlouvy na úřední desce Středočeského kraje dle svých interních předpisů. Vlastník pozemků souhlasí s uveřejněním této smlouvy na úřední desce Středočeského kraje, a to v případě, kdy stavebník nese v souladu se svými interními předpisy povinnost uveřejnění smlouvy na úřední desce Středočeského kraje.
- 3.11. *Tato Smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem stavebníka na jejím zasedání dne 29.3.2021 usnesením č. 078-05/2021/ZK v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.*

V Praze dne 04-10-2023  
**Krajská správa a údržba silnic**  
**Středočeského kraje,** (28)  
příspěvková organizace  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

**za Středočeský kraj**  
**Krajská správa a údržba silnic**  
**Středočeského kraje, příspěvková organizace**  
Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel

**A. Čermák**

V *Píšová* dne *12.10.2023*

*Eva Píšová*  
Mgr. Píšová Eva

Přílohy:

1. Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy – „Záborový elaborát“
2. Seznam stavbou dotčených pozemků - „Záborový elaborát“
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 078-05/2021/ZK ze dne 29.3.2021 a  
Informace o zpracování osobních údajů